

P. M. K.  
24.02.2017  
*[Signature]*

Katowice, 22 luty 2017 roku

WZ.5595.1.27.2017.PW

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2016.23 j.t. ze zm.) i art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2016.191 j.t. ze zm.), w związku z §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 lutego 2017 roku (data wpływu do Komendy Wojewódzkiej PSP w Katowicach – 6 lutego 2017 roku) złożonego przez Pana Rafała Adamczyka – Wiceprezident Miasta Będzina w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego dla budynku przedszkola nr 13 w Będzinie przy ul. Skalskiego 4, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Przedszkola nr 13 przy ul. Skalskiego 4 w Będzinie*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Sławomira Hetmańczyka oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr inż. Marcina Łukacza,

**postanawiam**

wyrazić zgodę na spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- wymaganej długości dojścia ewakuacyjnego (§256 ust. 3),
- wymaganej szerokości biegów i spoczników klatek schodowych (§68 ust. 1),
- wymaganej ewakuacji do innej strefy znajdującej się na tej samej kondygnacji (§227 ust. 5),
- wymaganej szerokości drzwi ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz budynku z pomieszczeń zaplecza kuchennego (§239 ust. 4),
- wymaganej obudowy wewnętrznych klatek schodowych oraz ich wyposażenia w urządzenia oddymiające lub zabezpieczające przed zadymieniem (§245),
- wymaganej szerokości nieblokowanego skrzydła dodatkowych drzwi ewakuacyjnych prowadzących z sal zajęć na parterze bezpośrednio na zewnątrz budynku (§240 ust. 1),
- wymaganego kierunku otwierania drzwi ewakuacyjnych w segmencie „C” prowadzących z drogi ewakuacyjnej do „strefy bezpiecznej” (§240 ust. 1),
- wymaganej lokalizacji pomieszczenia kotłowni gazowej (§176 ust. 1),

w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

**1) dokonania podziału budynku na wydzielone pożarowo „strefy bezpieczne” w zakresie:**

- a. oddzielenia kondygnacji parter/piętro poprzez obudowę klatki schodowej w klasie odporności ogniowej REI/EI60 zamykaną drzwiami EI30S na poziomie piętra oraz strop pomiędzy kondygnacjami w klasie odporności ogniowej REI60,
- b. wydzielenia na poziomie piętra jako „strefy bezpiecznej” pomieszczenia sali zajęć (powstałej w wyniku nadbudowy przewiązki segmentu B) stropem w klasie odporności ogniowej REI60 od parteru oraz ścianami REI60 i drzwiami EI30 od segmentów A i C,
- c. wydzielenia na poziomie piętra segmentu A jako „strefy bezpiecznej” pomieszczeń żłobka (sali sypialnej, sali zajęć oraz pom. gospodarczego i łazienki) poprzez wydzielenie ścianami w klasie odporności ogniowej EI60 i zamknięcie sali zajęć od korytarza drzwiami w klasie EI60 z elektrozamykaczem,
- d. wydzielenia od pozostałej części kondygnacji piętra pomieszczeń z windami towarowymi/gastronomicznymi poprzez obudowę pomieszczenia wraz z szybem windowym w klasie odporności ogniowej EI60 i zamknięcia drzwiami EI30 lub zastosowaniem windy/dźwigu obudowanego w klasie EI60 z zamknięciami zarówno na poziomie parteru jak i piętra w klasie EI30,
- e. zamknięcia na poziomie piętra pomieszczeń sal zajęć pomiędzy klatkami schodowymi i wejściem do „strefy bezpiecznej” (segment B) drzwiami o klasie odporności ogniowej EI15 z samozamykaczem,
- f. zapewnienia możliwości ewakuacji do strefy bezpiecznej na poziomie piętra, z obu segmentów dydaktycznych A i C,

- 2) wydzielenia pożarowego w segmencie B na poziomie parteru pomieszczeń strefy kuchennej poprzez:
  - a. obudowę w klasie odporności ogniowej EI60 pomieszczeń „kredensu” łącznie z szybem windy towarowej/gastronomicznej i zamknięcie pomieszczeń „kredensu” drzwiami EI30 (z elektrozamykami),
  - b. zabezpieczenie otworów okiennych pomieszczeń: kuchni, przygotowalni i pralni w wewnętrzne kurtyny w klasie odporności ogniowej EW30 uruchamiane z wyzwalacza termicznego,
  - c. zamknięcie od zewnątrz (od strony południowej) pomieszczeń magazynu zabawek oraz korytarza drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30,
- 3) wydzielenia kotłowni ścianami o klasie odporności ogniowej EI60 i stropem REI60 oraz zamknięcia pomieszczenia kotłowni drzwiami EI30 (od wnętrza pomieszczenia kotłowni zamknięcie bezklamkowe otwierające się pod naciskiem),
- 4) zamknięcia piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30,
- 5) obudowania dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI15,
- 6) wykorzystania jako dodatkowych wyjść ewakuacyjnych z sal zajęć na poziomie parteru drzwi prowadzących bezpośrednio na tarasy,
- 7) wyposażenia dróg ewakuacyjnych i pomieszczenia sali zajęć nad przewiązką (segment B) oraz pomieszczeń sali sypialnej i sali zajęć żłobka w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne wg wymagań Polskiej Normy PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 8) wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożaru obejmujący ochroną strefę ZL II z funkcją alarmowania i sterowania drzwiami przeciwpożarowymi (zwalniania elektrozamyki drzwi wydzielających: strefę kuchenną na parterze, klatki schodowe, pomieszczenie sali zajęć „strefy bezpiecznej” w segmencie B oraz pomieszczenie żłobka),
- 9) wydzielenia z korytarzy na poziomie parteru pomieszczeń szatni obudowanych w klasie odporności ogniowej minimum EI15 i zamykanych drzwiami EI15 samozamykaczem,
- 10) wykonania zewnętrznych zadaszonych schodów zapewniających możliwość ewakuacji z pomieszczenia sali zajęć powstałego w wyniku nadbudowy segmentu „B” (strefy bezpiecznej) bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- 11) zabezpieczenia przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej EI wymaganej dla tych elementów,
- 12) wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu wejścia do budynku,
- 13) wyposażenia budynku w hydranty DN25 z węzłem pólstywnym pokrywającymi zasięgiem strefę ZLII,
- 14) opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu, w której zostaną określone szczegółowe procedury postępowania na wypadek pożaru i zapobiegania jego powstaniu,
- 15) zawiadomienia o zakończeniu inwestycji Komendanta Powiatowego PSP w Będzinie,

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośredni określony w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych.

## UZASADNIENIE

Z treści przedłożonej ekspertyzy technicznej jednoznacznie wynika, że w budynku przedszkola nr 13 w Będzinie przy ul. Skalskiego 4, planowana jest przebudowa i rozbudowa obiektu, co rodzi konieczność doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z obowiązującymi zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.). Jednakże, po dokonaniu szczegółowej analizy warunków ochrony przeciwpożarowej tego budynku, autorzy ekspertyzy stwierdzili, że nie jest możliwe spełnienie wszystkich tych wymagań, w sposób bezpośredni wynikający ze wskazanego rozporządzenia. Wymagania, których nie da się spełnić zostały szczegółowo wskazane w sentencji niniejszego postanowienia. W tej sytuacji inwestor skorzystał z możliwości spełnienia wymagań przepisów w sposób alternatywny, zgodnie z trybem określonym w §2 ust. 3a cytowanego na wstępie rozporządzenia i złożył w Komendzie Wojewódzkiej PSP w Katowicach ekspertyzę, w której zaproponowano inny sposób spełnienia obecnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych.

Po dokonaniu analizy propozycji przedłożonych przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i budowlanych, Śląski Komendant Wojewódzkiej PSP w Katowicach podzielił pogląd, iż wskazana koncepcja ochrony przeciwpożarowej budynku, polegająca na wykonaniu określonych w przedmiotowym opracowaniu zadań, pozwoli na zapewnienie akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa

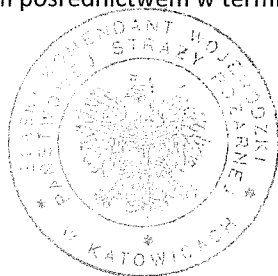
pożarowego. Najbardziej istotnym przedsięwzięciem jest zamiar wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożaru i instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, co w połączeniu z wydzieleniem pożarowym, jako stref bezpiecznych, poszczególnych segmentów budynku, w sposób jednoznaczny przekłada się poprawę warunków ewakuacji użytkowników obiektu. Powyższe, w połączeniu z innymi elementami wynikającymi z treści przedłożonej ekspertyzy, pozwoli na stwierdzenie nie pogorszenia warunków bezpieczeństwa pożarowego w opisywanym budynku.

Po sprawdzeniu prawidłowości rozwiązań zaproponowanych w przedłożonym opracowaniu, Śląski Komendant Wojewódzki PSP stwierdził, że po ich pełnym zrealizowaniu w budynku nie zostaną pogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej, w stosunku do wymaganych odpowiednimi przepisami, a tym samym zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego. Dokonując takiej oceny wzięto pod uwagę zarówno te zadania, które wynikają z przedstawionej koncepcji bezpieczeństwa obiektu, jak również te, których realizacja wynika bezpośrednio z przepisów przeciwpożarowych oraz techniczno – budowlanych. Zaproponowany pakiet zabezpieczeń zapewni nie tylko odpowiednie warunki ewakuacji dla użytkowników budynku, ale także możliwość przeprowadzenia skutecznych działań ratowniczo – gaśniczych.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.



*Kleszczewski. 1*

ml. bryg. mgr inż. Jacek Kleszczewski

#### Otrzymują:

- 1) Urząd Miejski w Będzinie (+1 egzemplarz ekspertyzy)  
ul. 11 Listopada 20, 42-500 Będzin

#### Do wiadomości:

- 2) KP PSP Będzin (+1 egzemplarz ekspertyzy)  
ul. Modrzejowska 74, 42-500 Będzin
- 3) KW PSP Katowice WZ - a/a (+1 egzemplarz ekspertyzy)